



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-738/2016-153

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnim postupcima koji se vode nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinščak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426, nakon održanog ročišta za diobu, 11. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 5.206,44 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika pojedinca upisane u z.k.ul 593, katastarska općina: 303615, Totovec, čk.br.131/B – oranica i livada na bregu površine 1295 čhv, u 1/2 dijela za Identifikator nadmetanja 17445 namiruju se kako slijedi:

-troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utrška u skladu s čl. 253. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) u iznosu od 260,32 kn,

-predujem Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe prema pozivu Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: O/110-10/18-01/1891, Ur. br.: 07-01-18-6 od dana 28. studenog 2018. u iznosu od 323,32 kn,

-trošak procjene i izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja vrijednosti nekretnina, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica br. 2 c - prema računu od 31. prosinca 2018. u iznosu od 487,99 kn,

-troškovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 950,13 kn,

-materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela u službene svrhe i dr.)- paušalno u iznosu od 96,25 kn,

-nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje Uredbe) -bruto iznos 833,03 kn,

-prijevozni troškovi stečajnoga upravitelja u iznosu od 216,82 kn,

-namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sa iznosom od 2.038,58 kn.

- II. Iz kupovnine u iznosu od 1.212,27 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika pojedinca upisane u z.k.ul. 463, katastarska općina: 303615, Totovec, čk.br.132/A/4 - oranica i livada na bregu površine 201 čhv, u 2/4 dijela za Identifikator nadmetanja 12271 namiruju se kako slijedi:

-troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utška u skladu s čl. 253. st. 1. SZ u iznosu od 60,61 kn,

-predujam Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe prema pozivu Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: O/110-10/18-01/1891, Ur. br.: 07-01-18-6 od dana 28. studenog 2018. u iznosu od 17,46 kn,

-trošak procjene i izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja vrijednosti nekretnina, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica br. 2 c - prema računu od 31. prosinca 2018. u iznosu od 113,16 kn,

-troškovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 220,32 kn,

-materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela u službene svrhe i dr.)- paušalno u iznosu od 22,32 kn,

-nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe bruto iznos od 193,96 kn,

-prijevozni troškovi stečajnoga upravitelja u iznosu od 50,28 kn,

-namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sa iznosom od 534,16 kn.

- III. Iz kupovnine u iznosu od 1.212,27 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika pojedinca upisane u z.k.ul. 464, katastarska općina: 303615, Totovec, čk.br.132/A/1 - oranica i livada na bregu površine 201 čhv, u 2/4 dijela za Identifikator nadmetanja 12272 namiruju se kako slijedi:

-troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utška u skladu s čl.253.st.1. SZ u iznosu od 60,61 kn,

-predujam Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe prema pozivu Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: O/110-10/18-01/1891, Ur. br.: 07-01-18-6 od dana 28. studenog 2018. u iznosu od 17,46 kn,

-trošak procjene i izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja vrijednosti nekretnina, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica br. 2 c - prema računu od 31. prosinca 2018. u iznosu od 113,16 kn,

-troškovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 220,32 kn,

-materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela u službene svrhe i dr.)- paušalno u iznosu od 22,32 kn,

-nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima -bruto iznos od 193,96 kn,

-prijevozni troškovi stečajnoga upravitelja u iznosu od 50,28 kn,

-namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sa iznosom od 534,16 kn.

IV. Iz kupovnine u iznosu od 1.206,24 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika pojedinca upisane u z.k.ul. 465, katastarska općina: 303615, Totovec čk.br.132/A/3 oranica i livada na bregu površine 200 čhv, u 2/4 dijela, Identifikator nadmetanja 12273, namiruju se kako slijedi:

-troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utška u skladu s čl. 253. st. 1. SZ u iznosu od 60,61 kn,

-predujam Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe prema pozivu Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: O/110-10/18-01/1891, Ur. br.: 07-01-18-6 od dana 28. studenog 2018. u iznosu od 17,46 kn,

-trošak procjene i izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja vrijednosti nekretnina, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica br. 2 c - prema računu od 31. prosinca 2018. u iznosu od 113,16 kn,

-troškovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 220,32 kn,

-materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela u službene svrhe i dr.)- paušalno u iznosu od 22,32 kn,

-nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima -bruto iznos od 193,96 kn,

-prijevozni troškovi stečajnoga upravitelja u iznosu od 50,28 kn,

-namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sa iznosom od 528,13 kn.

V. Iz kupovnine u iznosu od 1.212,27 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika pojedinca upisane u z.k.ul. 466, katastarska općina: 303615, Totovec, čk.br.132/A/2 oranica i livada na bregu površine 201 čhv, u 2/4 dijela za Identifikator nadmetanja 12275 namiruju se kako slijedi:

-troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utška u skladu s čl. 253. st. 1. SZ u iznosu od 60,61 kn,

-predujam Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe prema pozivu Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: O/110-10/18-01/1891, Ur. br.: 07-01-18-6 od dana 28. studenog 2018. u iznosu od 17,46 kn,

-trošak procjene i izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja vrijednosti nekretnina, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica br. 2 c - prema računu od 31. prosinca 2018. u iznosu od 113,16 kn,

-troškovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 220,32 kn,

- materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela u službene svrhe i dr.)- paušalno u iznosu od 22,32 kn,
- nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima -bruto iznos od 193,96 kn,
- prijevozni troškovi stečajnoga upravitelja u iznosu od 50,28 kn,
- namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sa iznosom od 534,16 kn.

VI. Iz kupovnine u iznosu od 1.212,27 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika pojedinca upisane u z.k.ul.1412, katastarska općina: 303615,Totovec, čk.br.132/A/5 oranica i livada na bregu, površine 201 čhv, u 2/4 dijela, za Identifikator nadmetanja 12276 namiruju se kako slijedi:

- troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utška u skladu s čl. 253. st. 1. SZ u iznosu od 60,61 kn,
- predujem Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe prema pozivu Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: O/110-10/18-01/1891, Ur. br.: 07-01-18-6 od dana 28. studenog 2018. u iznosu od 17,46 kn,
- trošak procjene i izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja vrijednosti nekretnina, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica br. 2 c - prema računu od 31. prosinca 2018. u iznosu od 113,16 kn,
- troškovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 220,32 kn,
- materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela u službene svrhe i dr.)- paušalno u iznosu od 22,32 kn,
- nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima -bruto iznos od 193,96 kn,
- prijevozni troškovi stečajnoga upravitelja u iznosu od 50,28 kn,
- namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sa iznosom od 534,16 kn.

VII. Iz kupovnine u iznosu od 6.055,32 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika pojedinca upisane u z.k.ul 156, katastarska općina: 303615,Totovec, čk.br.132/B oranica i livada na bregu površine 1004 čhv, u 1/2 dijela za Identifikator nadmetanja 12278, namiruju se kako slijedi:

- troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utška u skladu s čl. 253. st. 1. SZ u iznosu od 302,77 kn,
- predujem Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe prema pozivu Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: O/110-10/18-01/1891, Ur. br.: 07-01-18-6 od dana 28. studenog 2018. u iznosu od 433,20 kn,

- trošak procjene i izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja vrijednosti nekretnina, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica br. 2 c - prema računu od 31. prosinca 2018. u iznosu od 567,36 kn,
- troškovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 1.104,66 kn,
- materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela u službene svrhe i dr.)- paušalno u iznosu od 111,91 kn,
- nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima -bruto iznos od 968,85 kn,
- prijevozni troškovi stečajnoga upravitelja u iznosu od 252,08 kn,
- namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sa iznosom od 2.314,49 kn.

VIII. Iz kupovnine u iznosu od 59.419,70 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika pojedinca upisane u z.k.ul.br.1142, katastarska općina: 303615, Totovec, čk.br.134/1-kuća, dvor, gospodarska zgrada i livada površine 938 čhv, i čk.br.134/2 – oranica površine 508 čhv u 1/2 dijela, za Identifikator nadmetanja 12268 namiruju se kako slijedi:

- troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utrška u skladu s čl. 253. st. 1. SZ u iznosu od 2.970,98 kn,
- predujam Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe prema pozivu Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: O/110-10/18-01/1891, Ur. br.: 07-01-18-6 od dana 28. studenog 2018. u iznosu od 4.252,20 kn,
- trošak procjene i izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja vrijednosti nekretnina, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica br. 2 c - prema računu od 31. prosinca 2018. u iznosu od 5.569,10 kn,
- troškovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 1.204,11 kn,
- materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela u službene svrhe i dr.)- paušalno u iznosu od 121,98 kn,
- nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima -bruto iznos od 9.507,15 kn,
- prijevozni troškovi stečajnoga upravitelja u iznosu od 2.474,39 kn,
- namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sa iznosom od 33.319,79 kn.

IX. Iz kupovnine u iznosu od 7.108,49 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika pojedinca upisane u z.k.ul. 1674, katastarska općina: 303615, Totovec, čk.br.128/B livada, pašnjak na brijegu, površine 1370 čhv, u 1/1 dijela, za Identifikator nadmetanja 19503 namiruju se kako slijedi:

-troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utška u skladu s čl. 253. st. 1. SZ u iznosu od 355,42 kn,

-predujem Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe prema pozivu Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: O/110-10/18-01/1891, Ur. br.: 07-01-18-6 od dana 28. studenog 2018. u iznosu od 509,49 kn,

-trošak procjene i izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja vrijednosti nekretnina, Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenka ulica br. 2 c - prema računu od 31. prosinca 2018. u iznosu od 667,16 kn,

-troškovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 1.298,97 kn,

-materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela u službene svrhe i dr.)- paušalno u iznosu od 131,59 kn,

-nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima -bruto iznos od 1.137,36 kn,

-prijevozni troškovi stečajnoga upravitelja u iznosu od 296,42 kn,

-namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sa iznosom od 2.712,08 kn.

- X. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja iznose navedene u toč. I. - IX. Izreke ovog rješenja koji se odnose na obveze stečajne mase isplati na račun dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426, na IBAN će biti dostavljen uz ovo rješenje, a da iznose iz toč. I. - IX. izreke ovog rješenja koji se odnose na namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske isplati na račun tog razlučnog vjerovnika, koji će biti dostavljen uz ovo rješenje, te da o navedenim isplatama pismeno izvijesti ovaj sud.

Obrazloženje

Nakon što je u ovom stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije unovčena imovina dužnika pojedinca-nekretnine navedene u toč. I. - IX. izreke ovog rješenja, stečajni upravitelj je u podnesku od 4. siječnja 2021. razmjerno vrijednosti unovčenja svake pojedine nekretnine sačinio obračun obveza stečajne mase i namirenja razlučnog vjerovnika na tim nekretninama Republike Hrvatske.

Ovaj obračun stečajnog upravitelja sud je oglasio na e-Oglasnoj ploči suda 13. siječnja 2021., a na ročištu za diobu koje je održano na daljinu 15. siječnja 2021. pristupjeli stečajni vjerovnici nisu imali primjedbi ni prigovora na takav obračun. Sud je ocijenio ovaj obračun stečajnog upravitelja realnim i svrsishodnim.

Stoga je sud u skladu s čl. 155. i 156. SZ odredio namirenje nastalih obveza stečajne mase kako je to zatražio stečajni upravitelj, određivši ujedno i nagradu stečajnom upravitelju

primjenom čl. 7. Uredbe u skladu sa vrijednošću unovčene stečajne mase, te namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske kako je to propisano čl. 248. SZ.

U Varaždinu, 11. ožujka 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb, nakon pravomoćnosti rješenja uz brojeve IBAN za namirenje,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec,
 - Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2
 - ostali zainteresirani stečajni vjerovnici

Broj zapisa: **eb2f8-765a0**

Kontrolni broj: **0657d-0ab3e-db638**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.